

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....CASABLANCA.....

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
012/2015
Fecha de Aprobación
25/09/2015
ROL S.I.I.
151-54

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. **184/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino
LOTEO, URBANIZACIÓN
 **ROBERTO LOYOLA** N° **1106** , localidad o loteo **CASABLANCA**
 sector **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **184/2015 DEL 14/08/2015**
 Todo en conformidad al nuevo Plano LOTEO C/C SIMULTANEA que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PEUCO S.A.	76.027.122-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDREA ORTIZ PAILAQUEO	15.080.012-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
ALDO RIVEROS GIOVANETTI	10.336.238-5

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	011/2011	FECHA	04/07/2011	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
17,611,18 M ²	17.901,18 M ²

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)			
Nº	LOTE 1	A	116,40	Nº	LOTE 1	C	127,15	Nº	LOTE 1	E	123,50
Nº	LOTE 2		120,40	Nº	LOTE 2		127,15	Nº	LOTE 2		123,50
Nº	LOTE 3		120,40	Nº	LOTE 3		123,11	Nº	LOTE 3		119,50
Nº	LOTE 4		120,40	Nº	LOTE 4		127,15	Nº	LOTE 4		123,50
Nº	LOTE 5		120,40	Nº	LOTE 5		127,15	Nº	LOTE 5		123,50
Nº	LOTE 6		120,40	Nº	LOTE 6		123,11	Nº	LOTE 6		119,50
Nº	LOTE 7		148,60	Nº	TOTAL		754,82	Nº	TOTAL		733,00
Nº	LOTE 8		148,60	Nº				Nº			
Nº	LOTE 9		120,40								
Nº	LOTE 10		120,40	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)					
Nº	LOTE 11		120,40	Nº	LOTE 1	D	132,92				
Nº	LOTE 12		120,40	Nº	LOTE 2		132,92				
Nº	LOTE 13		120,40	Nº	LOTE 3		128,92	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	
Nº	LOTE 14		116,40	Nº	LOTE 4		132,92	Nº	LOTE 1	F	157,00
	TOTAL		1.734,00	Nº	LOTE 5		132,92	Nº	LOTE 2		157,00
				Nº	LOTE 6		128,92	Nº	LOTE 3		153,07
LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)		Nº	TOTAL		789,52	Nº	LOTE 4		157,00
Nº	LOTE 1	B	147,20	Nº				Nº	LOTE 5		157,00
Nº	LOTE 2		147,00	Nº				Nº	LOTE 6		153,07
Nº	LOTE 3		147,00	Nº					TOTAL		934,14
Nº	LOTE 4		147,00	Nº							
Nº	LOTE 5		147,00								
Nº	LOTE 6		154,00								
Nº	LOTE 7		154,00								
Nº	LOTE 8		147,00								
Nº	LOTE 9		147,00								
Nº	LOTE 10		147,00								
Nº	LOTE 11		147,00								
Nº	LOTE 12		116,40								
Nº	LOTE 13		120,40								
	TOTAL		1868,00					TOTAL:			6.813,48

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
51 LOTES	6.813,48	38,06%	51
AREAS VERDES	1.412,38	7,89%	1
EQUIPAMIENTO	742,46	4,15%	1
CALLES Y PASAJE	8.932,86	49,90%	1
SUPERFICIE TOTAL	17.901,18	100.0%	54

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

RESOLUCIÓN Nº 011/2011

.....

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$74.802,-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-)	\$67.340,-
SALDO A PAGAR			\$7.462,-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1136 -1144	FECHA: 24/09/2015 - 25/09/2015

NOTAL: SE MODIFICA PLANO DE LOTE EN LOS SIGUIENTES ASPECTOS

1.- MODIFICACION DE SUPERFICIE DE LOS LOTES 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 DE LA MANZANA B, COMO SE DETALLA:

LOTE	SUP. MODIFICADA	SUP. ANTERIOR
2	147,20 M2	127,40 M2
3	147,00 M2	127,40 M2
4	147,00 M2	127,40 M2
5	147,00 M2	127,40 M2
6	154,00 M2	123,40 M2
7	154,00 M2	123,40 M2
8	147,00 M2	127,40 M2
9	147,00 M2	127,40 M2
10	147,00 M2	127,40 M2
11	147,00 M2	127,40 M2

2.- MODIFICACION DE SUPERFICIE DE LOS LOTES 1,2,3,4,5,6 DE LA MANZANA F, COMO SE DETALLA:

LOTE	SUP. MODIFICADA	SUP. ANTERIOR
1	157,00 M2	119,93 M2
2	157,00 M2	119,93 M2
3	153,07 M2	115,93 M2
4	157,00 M2	119,93 M2
5	157,00 M2	119,93 M2
6	119,07 M2	115,93 M2
7		

2.- MODIFICACION DE SUPERFICIES DEL LOTE EQUIPAMIENTO

LOTE	SUP. MODIFICADA	SUP. ANTERIOR
EQUIPAMIENTO	742,46 M2	390,25 M2


YURI RODRIGUEZ REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES